

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Титова д.6

Год ввода в эксплуатацию-1991 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 98

Площадь общего имущества ХВС 520.6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2706.3 кв.м.

**РАЗМЕЩЕНО В
ГМС ЖКХ
Н. Ю - Поздняк ОВА**

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.					
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ	аренда
		Население	ИП нежилые	Население	ИП		
-30460.17	1194139.86	27050.28	0	1047446.4	7338.24	71984.94	40320

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1260501.68	1215001.28	45500.4	105.56	1018497.1	932177.13	86319.97	211544.41

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	144888
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	26079.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	215339.46
4	Уборка мест общего пользования, руб.	96205.63
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	61432.54
7	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	50421.02
8	Расходы по управлению МКД, руб.	238775.42
9	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	27050.28
10	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	71984.94
11	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	48485.13
	ремонт дворового освещения	7608.91
	ремонт ГВС (подвал)	14643.48
	ремонт канализации (кв.59, м-н)	12406.81
	утепление чердачного перекрытия (кв.76)	13825.93
12	прочее в т.ч.:	37834.84
	дезинсекция подвального помещения	5372.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	29400
	дератизация подвального помещения	3062.34

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев